



ООО Проектная Компания

СФЕРА

Заказ: 0003-ПК-2014

Заказчик: ООО «Монолит-Домострой»

Рабочая документация

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом

по местоположению:

Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ),
г.Владимир, улица Везезинская

Корпус 1

Схема планировочной организации земельного участка

г. Иваново, 2017 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «СФЕРА»**

Рабочая документация

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями, встроенным детским садом**

по местоположению:

Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ),
г.Владимир, улица Везинская

Корпус 1

Том 2

0003-ПК-2014-ПЗУ

Директор



/Суров С.Е. /

Главный инженер проектов



/Суров С.Е. /



2017

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Земельный участок с кадастровым номером 33:22:022043:4, отведенный для строительства жилого дома (1 этап) расположен в микрорайоне Верезино г. Владимира по адресу: Владимирская обл., г.Владимир (городской округ), г.Владимир ул. Верезинская. Участок расположен в зоне Ж-4.1, Основные ВРИ «многоквартирные жилые дома количество этажей от 9 до 17».Раздел ПЗУ разработан на основании Градостроительного плана земельного участка № RU 33301-004568, утвержденного постановлением администрации г. Владимира №1076 от 25.04.2016г.

Площадка представляет собой часть незаконченного строительства объекта (группа жилых домов на стадии нулевого цикла). С западной стороны от неё расположены коллективные сады, с северо-западной стороны – площадка КНС № 9 с разветвленной сетью инженерных коммуникаций (сети бытовой и ливневой канализации, водопровода и электрический кабель.), с восточной стороны – жилая застройка частного сектора с приусадебными участками микрорайона Верезино. Рельеф участка сложный, с большими перепадами, покрыт луговой растительностью, встречается изрытость. Общий уклон площадки в северном направлении со значениями абсолютных высот 140.80- 122.40. По всей площадке произвести демонтаж зданий и сооружений, не относящихся к данному проекту, а так же произвести вынос необходимых инженерных сетей (канализации).

Ориентация здания обеспечивает нормативную инсоляцию квартир и дворового пространства.

Подъезд к жилому дому предусматривается по внутриквартальному проезду от автодороги Москва- Нижний Новгород, расположенной в южной части.

Ширина проезжей части дворовых проездов 5,5м с радиусами закругления 6,0м, ширина тротуаров-1,5м.

Расположение входов и подъездов предусмотрено со стороны двора. Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.

На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослых, для игр детей, спортплощадки, хозяйственные площадки- для чистки одежды и для установки контейнеров для мусора.

Площади запроектированных площадок соответствуют нормам. Проектируемые площадки оборудуются малыми архитектурными формами, выпускаемыми заводом КСИЛ (В 2000 году «КСИЛ» единственный из отечественных производителей оборудования для детских площадок, провел сертификацию

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

0003-ПК-2014-01-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Игнатович		<i>Игнатович</i>	05.17
Н.контр.		Котикова		<i>Котикова</i>	05.17
ГИП		Суров		<i>Суров</i>	05.17

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	3
ООО «Проектная Компания «СФЕРА»		

10	Численность населения	чел.	303
11	Площадь дополнительного благоустройства	м ²	(730,0)

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В МУСОРОСБОРНИКАХ.

Таблица 2

Наименование объектов Образования отходов	Площадь м ² покрытий	Кол-во, чел.	Среднесуточная норма.	Объем м ³
Благоустроенный жилищный фонд		303	0,0041 м ³ /чел	1,24
Крупногабаритные отходы всего жил. фонда		303	0,0007 м ³ /чел	0,21
Смет с тротуаров, улицы и дворовой территории	3863,0		0,00004 м ³ /1м ² площади	0,15

Всего: 1,6

Всего по расчету требуется мусоросборников 2 шт., при емкости контейнера 1,2м³. По проекту-4шт.

Расчет потребности в мусоросборниках выполнен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ.

(для временного хранения-25% от расчетного парка)

429х0,303х 0,25=32(машино-мест). По проекту 59 (в том числе три для парковки машин инвалидов).

(для постоянного хранения 100% от расчетного парка)

429х0,303=130(машино-мест Парковки для постоянного хранения автомобилей, расположены в существующих гаражах и парковках, находящихся в пошаговой доступности.

429-количество автомобилей на 1тыс. жителей.

4.1 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ МАГАЗИНА.

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Количество
			По проекту

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0003-ПК-2014-01-ПЗУ-ПЗ	Лист
							3

1	Предприятие торговли (на 143,8 м ² торг.площади)	13 м/мест	19
---	--	-----------	----

Расчет выполнен на основании п.9.2.6 Областных нормативов градостроительного проектирования Владимирской обл.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ.

Норма жилищной обеспеченности принята 28,0м² площади квартиры на 1жителя.

Площадь квартир жилого дома – 8472,1м².
8472,1: 28,0=303(чел)

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»,
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

РАСЧЕТ КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД.

Результаты расчета

Район проектирования: г.Владимир
Название объекта: Корпус 1

Категория дороги - 5.

Дорожно-климатическая зона - П-2

Схема увлажнения рабочего слоя - 1

Расстояние от уровня грунтовых вод до низа дорожной одежды - 5.00 м

Тип дорожной одежды - облегченный

Тип нагрузки: А1(АК10)

давление на покрытие, Р - 0.60 МПа

расчетный диаметр следа колеса, D - 37.00 см

Требуемый уровень надежности - 0.70

Коэффициент прочности - 0.90

Глубина промерзания грунта в районе проектирования - 1.30 м

Расчетные нагрузки

Группа расчетной нагрузки - А1(АК10)

Диаметр штампа расчетного колеса - 37.000 см

Расчетное количество дней в году - 125

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										0003-ПК-2014-01-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						4

Угол внутреннего трения, градусы - 8.62
 Действующее активное напряжение сдвига - 0.01628 МПа
 $K_d = 1.5$
 Средняя плотность - 1964.52 кг/куб.м
 Предельное активное напряжение сдвига - 0.02084 МПа
 Требуемый коэффициент прочности - 0.800
 Коэффициент прочности - 1.280

Расчет для слоя "Песчаные основания песок крупный содержание пылевато-глинистой фракции: 0%"

$E_5 = 48.59$
 $E_{3-5} = 84.28 (79.29)$
 Толщина слоев - 32.0 см
 Средний модуль упругости верхних слоев - 745.31 МПа
 Общий модуль упругости нижних слоев - 84.28 МПа
 Угол внутреннего трения, градусы - 31.70
 Действующее активное напряжение сдвига - 0.01764 МПа
 $K_d = 2.0$
 Средняя плотность - 1931.25 кг/куб.м
 Предельное активное напряжение сдвига - 0.01465 МПа
 Требуемый коэффициент прочности - 0.800
 Коэффициент прочности - 0.831

Прочность обеспечена

Расчет на растяжение при изгибе

Давление от колеса на покрытие - 0.600 МПа
 Группа расчетной нагрузки - А1(АК10)
 Диаметр штампа расчетного колеса - 37.000 см
 Средний модуль упругости верхних слоев - 4500.00 МПа
 $E_5 = 48.59$
 $E_{3-5} = 84.28 (79.29)$

$E_{2-5} = 172.95$
 Общий модуль упругости нижних слоев - 172.95 МПа
 Толщина слоев асфальтобетона - 7.0 см
 Растягивающее напряжение в верхнем монолитном слое - 2.161 МПа
 Прочность материала при многократном растяжении при изгибе - 5.720 МПа
 Требуемый коэффициент прочности - 0.800
 Коэффициент прочности - 2.647
 Прочность обеспечена

Расчет на статическую нагрузку

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0003-ПК-2014-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

6

Давление от колеса на покрытие - 0.600 МПа
 Расчет для слоя "Грунт суглинок тяжелый пылеватый"
 $E_5 = 48.59$
 Толщина слоев - 62.0 см
 Средний модуль упругости верхних слоев - 280.484 МПа
 Общий модуль упругости нижних слоев - 48.592 МПа
 Угол внутреннего трения, градусы - 18.972
 Действующее активное напряжение сдвига - 0.01272 МПа
 $K_d = 1.5$
 Средняя плотность - 1964.52 кг/куб.м
 Предельное активное напряжение сдвига - 0.03721 МПа
 Требуемый коэффициент прочности - 0.800
 Коэффициент прочности - 2.926

Расчет для слоя "Песчаные основания песок крупный содержание пылевато-глинистой фракции: 0%"
 $E_5 = 48.59$
 $E_{3-5} = 85.68 (82.45)$
 Толщина слоев - 32.0 см
 Средний модуль упругости верхних слоев - 421.563 МПа
 Общий модуль упругости нижних слоев - 85.677 МПа
 Угол внутреннего трения, градусы - 35.000
 Действующее активное напряжение сдвига - 0.01598 МПа
 $K_d = 2.0$
 Средняя плотность - 1931.25 кг/куб.м
 Предельное активное напряжение сдвига - 0.01665 МПа
 Требуемый коэффициент прочности - 0.800
 Коэффициент прочности - 1.042
 Прочность обеспечена
 Проверка морозоустойчивости

Грунт суглинок тяжелый пылеватый
 Номер грунта по пучинистости - 4
 Допустимая величина морозного пучения - 6.0 см
 Коэф. учит. влияние глубины залегания УГВ - 0.53
 Коэф. завис. от степени уплотнения грунта - 0.80
 Коэф. учит. влияние гранулометрич. состава - 1.30
 Коэф. учит. влияние нагрузки от собств. веса - 0.96
 Коэф. завис. от расчетной влажности грунта - 1.08
 Средняя величина морозного пучения - 10.5 см
 Требуемая толщина дорожной одежды - 40.8 см
 Фактическая толщина дорожной одежды - 62.0 см
 Морозоустойчивость обеспечена

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0003-ПК-2014-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

7

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
0003-ПК-2014-01-ГП		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок	
6	План озеленения и размещения малых архитектурных форм	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 8267-2014	Щедень и грабли из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ Р 53225-2008	Материалы геотекстильные. Термины и определения	
ГОСТ Р 28013-1998	Растворы строительные. Общие технические условия	

Общие указания

- Настоящий комплект чертежей разработан на основании:
 - градостроительного плана земельного участка № RU 33301-004568, утвержденного постановлением администрации г. Владимира №1076 от 25.04.2016г.
 - топографической основы, выполненной ООО СПК "ПроектСтройМонтаж" в феврале 2014 г.
- Система высот - Балтийская, 1977 г.
- Система координат : МСК-32 (зона 1).
- Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Согласовано

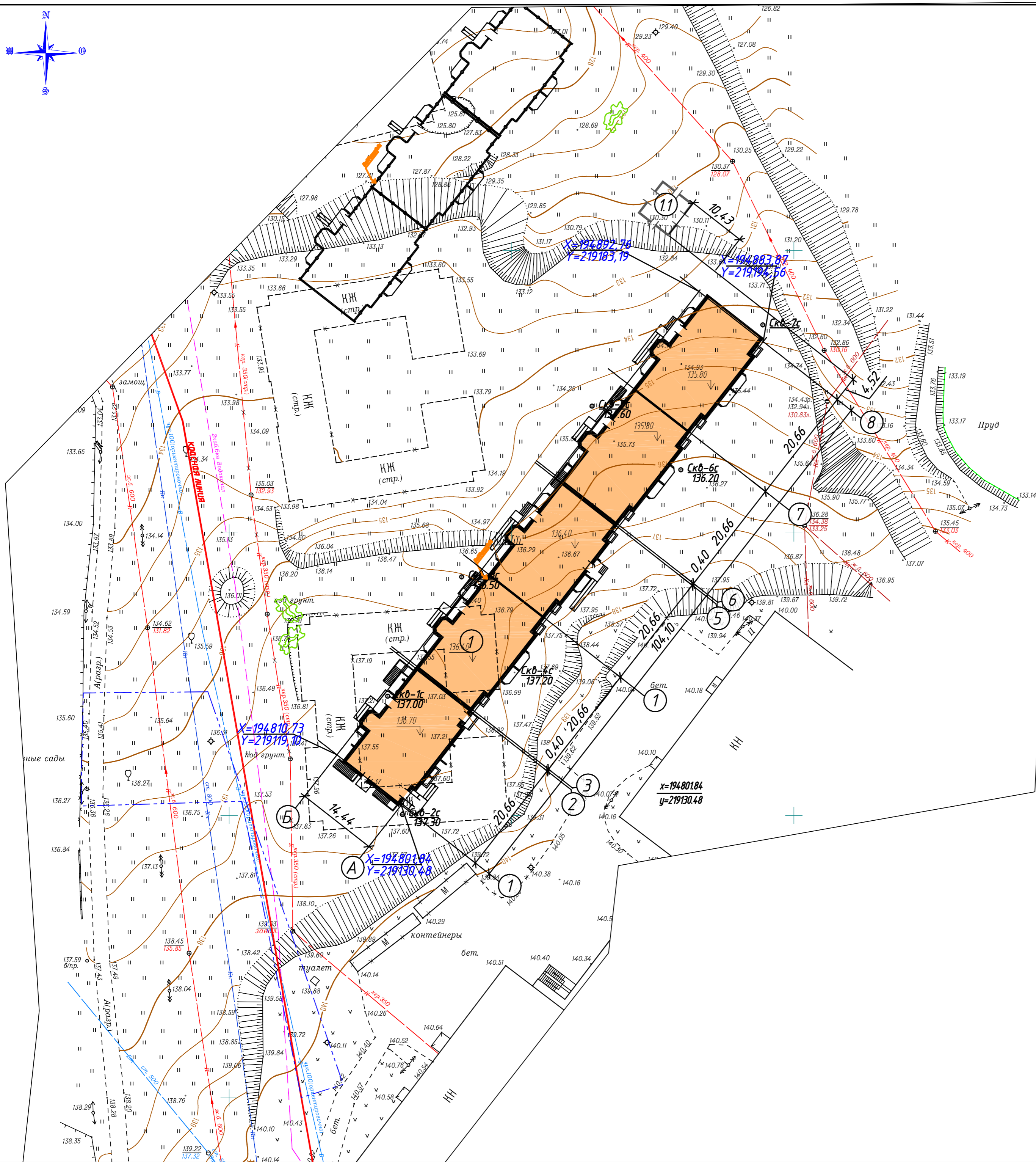
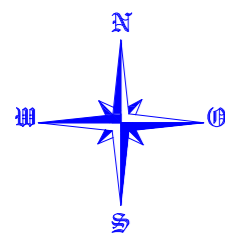
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

Суров С.

0003-ПК-2014-01-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом, по местоположению: Владимирская обл, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, улица Верезинская.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
ГИП		Суров			
Исполнитель		Игнатович			
Нормоконтр.		Котикова			
Корпус 1			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	7
Общие данные			ООО "Проектная Компания "СФЕРА"		



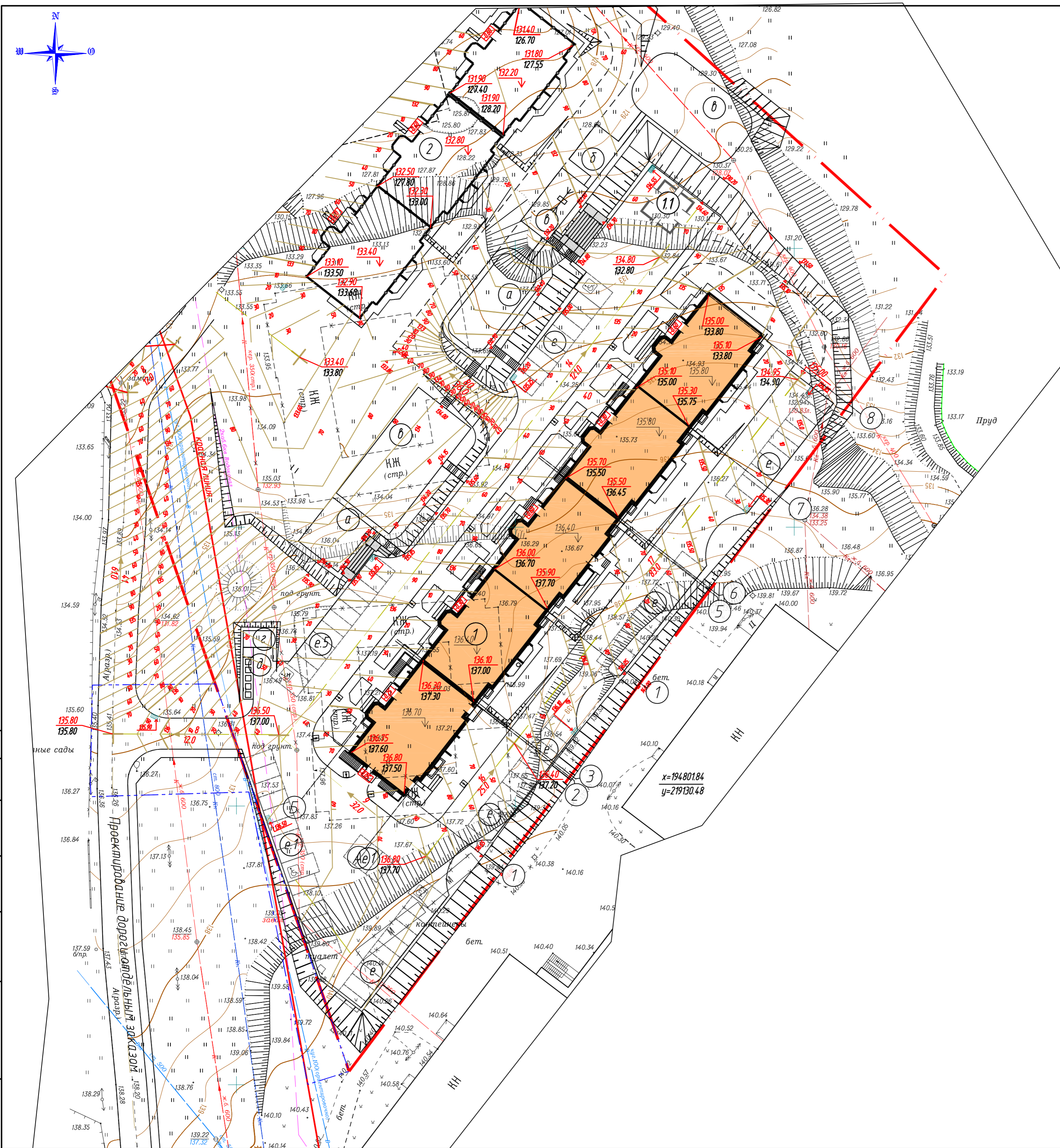
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м ²						Строительный объем, м ³	
			Квартир		Застройки		Квартир		зданий	Всего
			зданий	Всего	зданий	Всего	зданий	Всего		
1	Корпус 1	9		175	1684.55		8472.1		46770.0	
11	ТП				45.0					
2	Корпус 2	9								
	Площадки:									
	а	детская			230.0					
	с	с велосипедной дорожкой			52.0					
	б	для отдыха взрослых			48.0					
	в	для занятий спортом			610.0					
	г	для чистки вещей			15.0					
	д	для мусоропроводной и крупногабаритного мусора			17.0					
	е	для временной парковки			1770.0					
	е.1	для временной парковки встроенных помещений			325.0					

0003-ПК-2014-01-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом, по местоположению: Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, улица Везинская					
Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
ГИП	Суров				
Корпус 1				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500				Р	2
ООО "Проектная Компания "СФЕРА"				Листов	
Исполнитель	Игнатювич				
Нормоконтр.	Котикова				


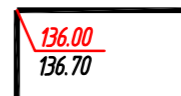






Согласовано
Изд. № подл. Подпись и дата. Изм. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м²						Строительный объем, м³	
			Квартир		Застройки		Квартир		Зданий	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Корпус 1	9		175	1684.55		8472.1		46770.0	
1.1	ТП				45.0					
2	Корпус 2	9								
Площадки:										
	а детская				230.0					
	с велосипедной дорожкой				52.0					
	б для отдыха взрослых				48.0					
	в для занятий спортом				610.0					
	г для чистки вещей				15.0					
	д для мусоросборников и крупнообъемного мусора				17.0					
	е для временной парковки				1770.0					
	е.1 для временной парковки встроены помещений				325.0					



Условные обозначения

-  -Проектируемое здание с отметкой пола 1-го этажа
-  -Проектная отметка верха отмостки
-Отметка существующего рельефа
-  Уклон в промилле
Расстояние в метрах
-  -Проектные горизонталы через 0.1м
-  -Проектируемый дождеприемник
-  -Подъемник уличный для МГН
-  Граница проектирования 1 очереди строительства
-  Подпорные стены

0003-ПК-2014-01-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом, по местоположению: Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, улица Верезинская					
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
ГИП	Суров				
Корпус 1				Стadia	Лист
				Р	3
План организации рельефа				ООО "Проектная Компания "СФЕРА"	
Исполнитель	Иванович	Иванов			
Нормоконтр.	Котикова				

Согласовано
Изд № подл. Подпись и дата

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество М ³		
	М ²	Насыпь	Выемка
1. Планировка территории	10841	2659	4075
2. Вытесненный грунт,			3356
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий			(2102)
б) площадок и отмостки			(269)
в) спортивных площадок и пожарного проезда			(134)
г) озеленения			(851)
3. Поправка на погрешность в расчетах и коэффициент уплотнения		265	
Итого:		2924	7431
4. Излишек грунта		4507	
5. Снятие растительного грунта h=200мм			*
6. Потребность в растительном грунте		851	
7. Недостаток растительного грунта			851
8. Итого перерабатываемого грунта		8282	8282

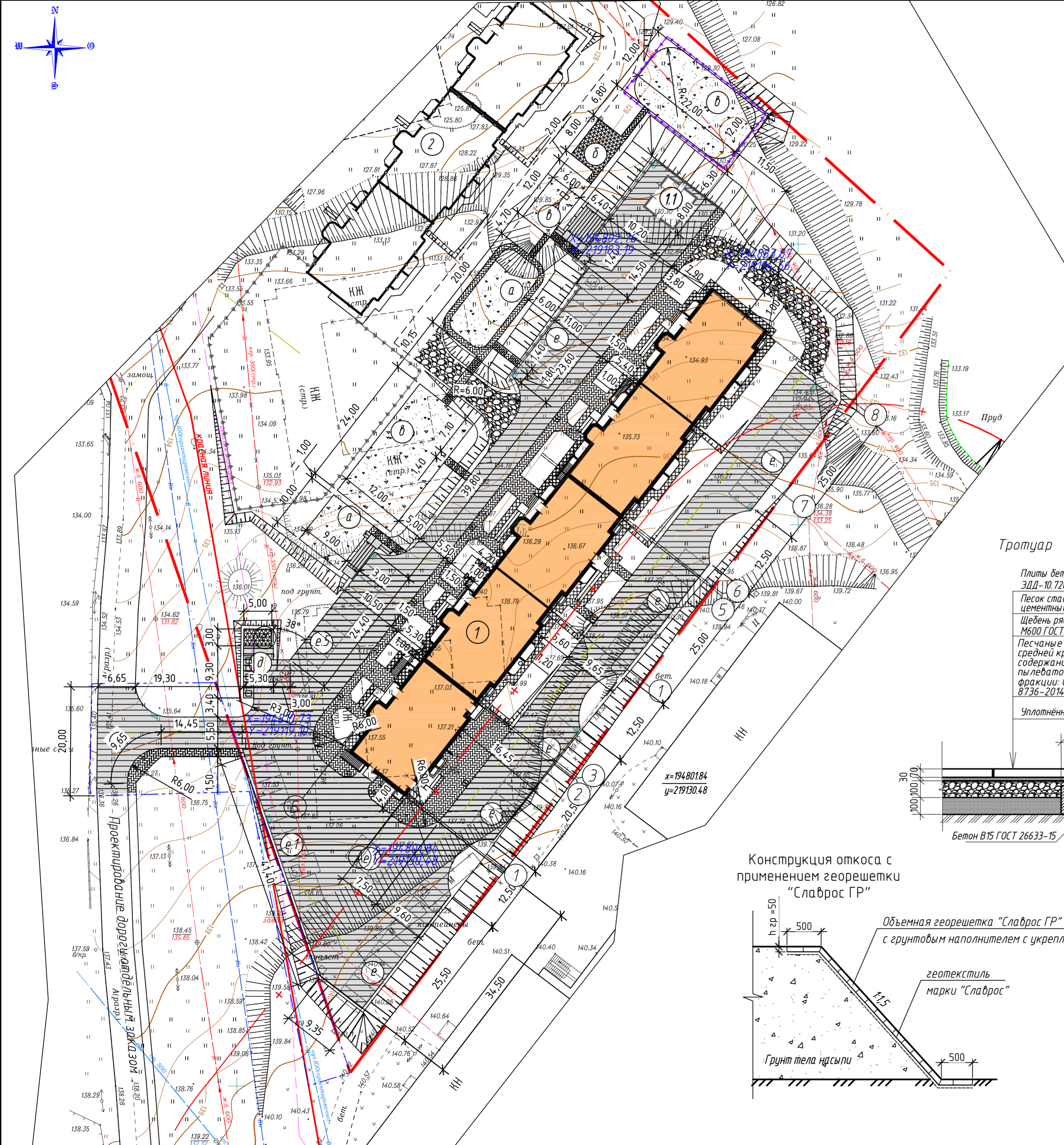


1. Сетка квадратов на плане земляных масс разбита произвольно и привязана к осям проектируемого здания.
 2. Подсыпку территории выполнять песком с тщательным трамбованием с применением тяжелой техники.
 *3. Согласно экспертного заключения №778 ФБУЗ "Центра гигиены и эпидемиологии во Владимирской области" от октября 2014г. грунты, представляют эпидемиологическую опасность по микробиологическим показателям и подлежат удалению с территории и утилизации на специализированных полигонах. Объем загрязненного грунта составляет 2168 м³ (при толщине растительного грунта h=200мм)
 4. Земляные работы подсчитаны без учета выемки грунта котлована под фундаменты жилого дома.

----- Линия нулевых работ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

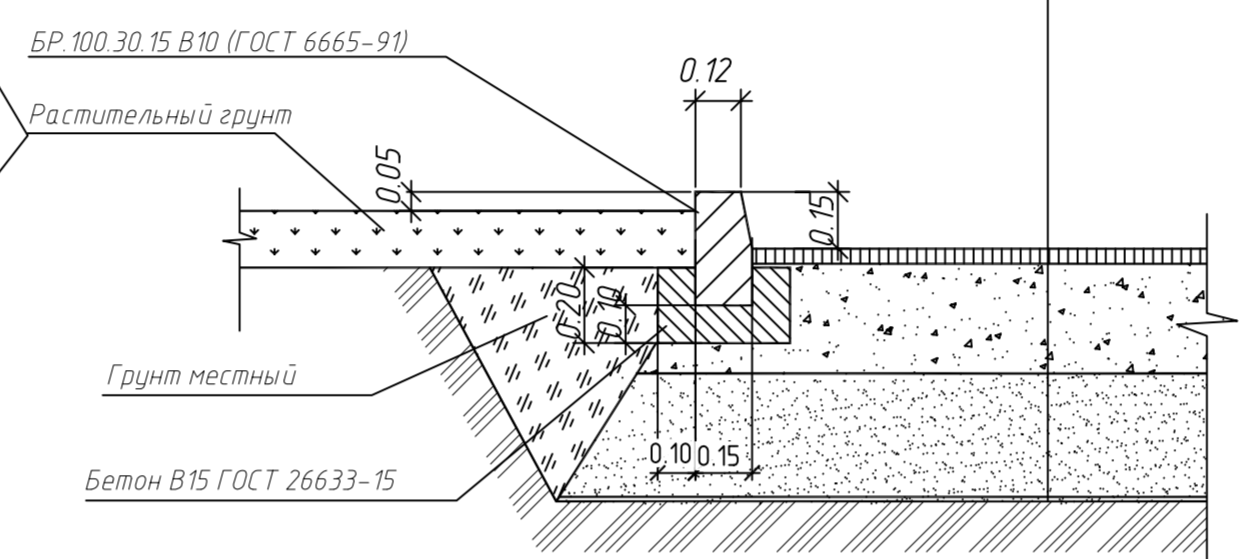
0003-ПК-2014-01-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом, по местоположению: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, улица Везинская					
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
ГИП	Суров				
Корпус 1			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	
Исполнитель	Игнатович				
Нормоконтр.	Котикова				
План земляных масс			ООО "Проектная Компания "СФЕРА"		
Формат А2					



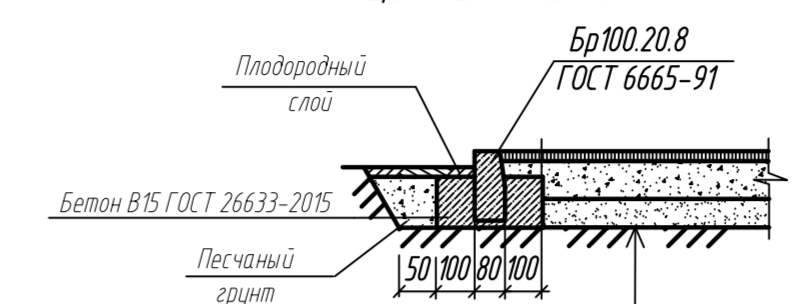
Конструкции дорожных одежд

Проезды с асфальтобетонным покрытием

Асфальтобетон горячий плотный, тип В на вяжущем битуме БНД и БН марки 90/130 (ГОСТ 9128-2013)	0,07м
Щебень фр. 40-80 мм М 400 трудноплот (гранитн) с заклинк. фракционированным мелким щебнем Е=450 МПа	0,25м
Песчаные основания песок крупный содержание пылевато-глинистой фракции: 0% (ГОСТ 8736-2014)	0,30м
Геосинтетический материал Дорнит 300	
Уплотненный грунт	

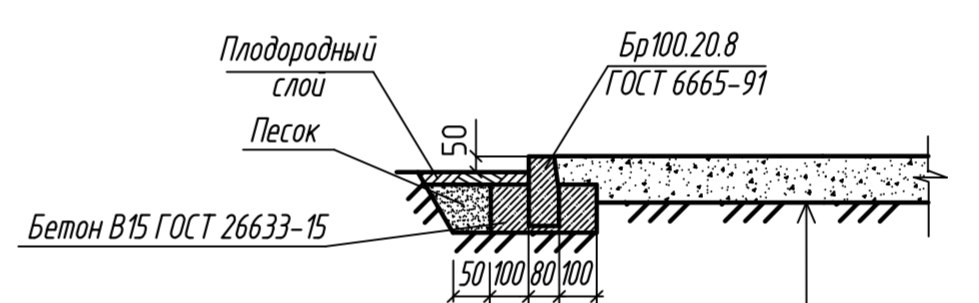


Хозплощадки, площадки отдыха



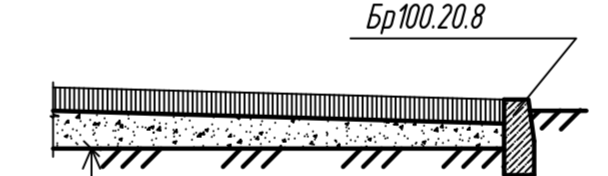
Утрамбованный грунт	
Песчаные основания песок средней крупности содержание пылевато-глинистой фракции: 0% (ГОСТ 8736-2014)	-100
Щебень фр. 40-80 мм М 400 трудноплот (гранитн) с заклинк. фракционированным мелким щебнем	-180
Асфальтобетон горячий плотный, тип В на вяжущем битуме БНД и БН марки 90/130 (ГОСТ 9128-2013)	-50

Детские площадки, спортивные площадки



Утрамбованный грунт	
Песчано-гравийная смесь:	
гравийные высевики d=10-15мм 50%,	
песок крупнозернистый 50%	-100

Отмостка



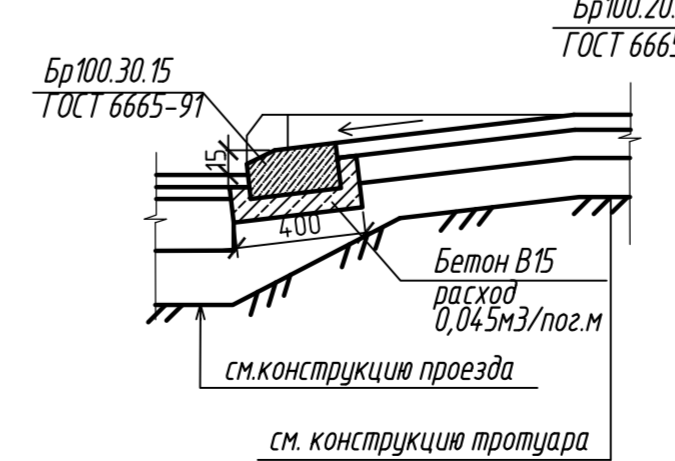
Утрамбованный грунт	
Щебень	-100
Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 Тип Г марка II	-40

Пожарный проезд

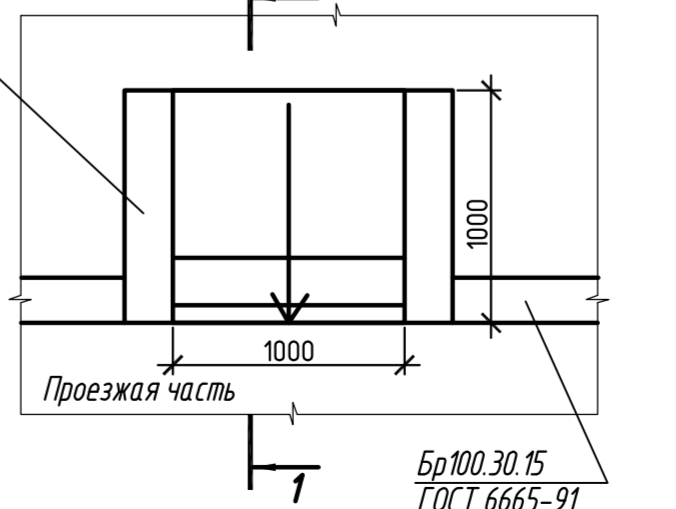


Утрамбованный грунт	
Щебень М600 ГОСТ 8267-93 фр. 40-70мм	-200

Устройство пандуса

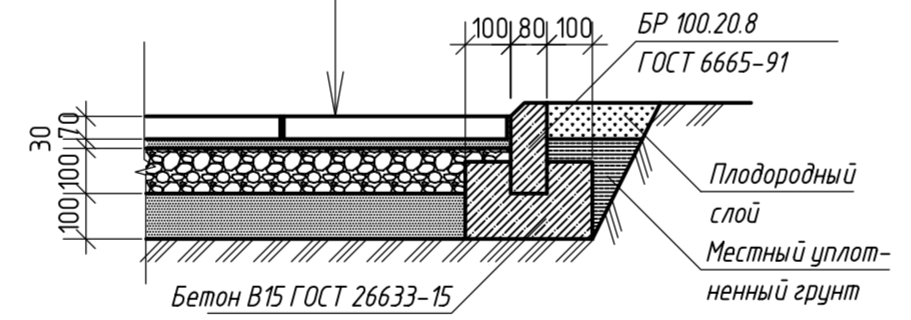


Бетон В15 ГОСТ 26633-15	
Утрамбованный грунт	



Тротуар

Плиты бетонные тротуарные ЭДД-10.7200100070 компания "Bild2last", -70	
Песок стабилизированный цементным раствором	-30
Щебень рядовой М600 ГОСТ 8267-93	-100
Песчаные основания песок средней крупности содержание пылевато-глинистой фракции: 0% (ГОСТ 8736-2014)	-100
Уплотненный грунт	



Конструкция откоса с применением георешетки "Слаброс ГР"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Корпус 1	9		175		1684.55				46770.0
11	ТП					45.0				
2	Корпус 2	9								
Площадки:										
a	детская					230.0				
б	с велосипедной дорожкой					52.0				
в	для отдыха взрослых					48.0				
г	для занятий спортом					610.0				
д	для чистки вещей					15.0				
е	для мусороборников и крыльцооборудованного мусора					17.0				
е.1	для временной парковки встроений помещений					1770.0				
						325.0				

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

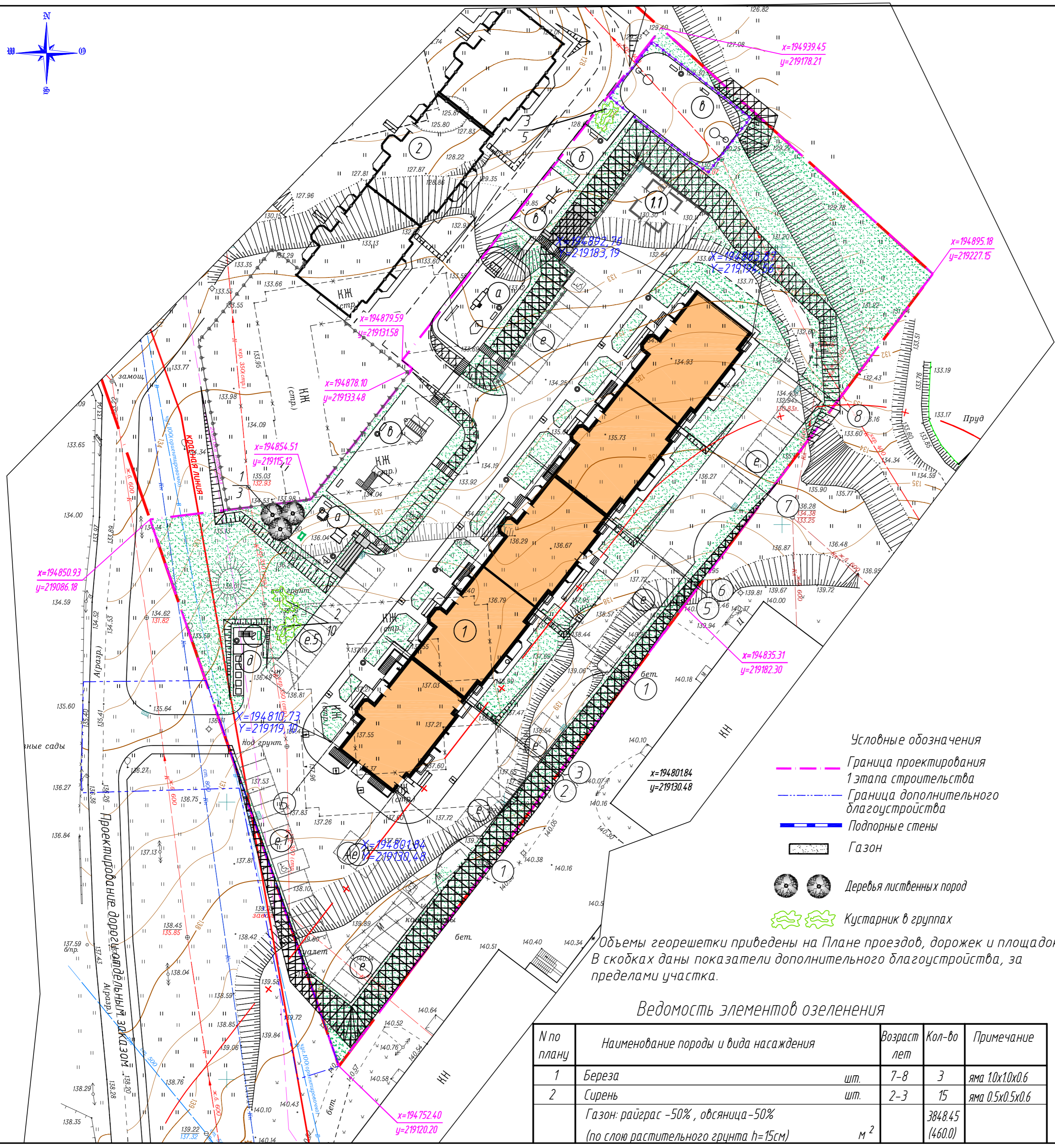
Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бюджет из дорожного бюджета	
			Тип	Кол. м
	Проезды	3160.0(230.0)	БР 100.30.15	620(175.0)
	Отмостка	300.0	БР 100.20.8	240.0
	Хозплощадки, площадки отдыха	63.0	БР 100.20.8	44.0
	Тротуары	650.0(40.0)	БР 100.20.8	350(123.0)
	Детские и спортивные площадки	840.0	БР 100.20.8	260.0
	Пожарный проезд	250.0		
	Георешетка для укрепления откосов "Слаброс ГР"	1050.0		

В скобках даны показатели дополнительного благоустройства, за пределами участка.

Условные обозначения

- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Перспективная застройка
- Граница дополнительного благоустройства
- Подпорные стены

0003-ПК-2014-01-ГП				
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом, по местоположению: Владимирская обл., МО в Владимир (городской округе), в Владимир, улица Верезинская.				
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подп.
ГИП	Суров			
Исполнитель	Изнатобич			
Нормоконтр.	Катикова			
Корпус 1			Р	5
План проездов, дорожек и площадок			ООО "Проектная Компания "СФЕРА"	
Формат А3хА4				



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м²						Строительный объем, м³	
			Квартир		Застройки		Квартир		Зданий	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Корпус 1	9		175	1684.55		8472.1		46770.0	
1.1	ТП				45.0					
2	Корпус 2	9								
Площадки:										
a	детская				230.0					
c	велосипедной дорожкой				52.0					
б	для отдыха взрослых				48.0					
в	для занятий спортом				610.0					
г	для чистки вещей				15.0					
д	для мусоросборников и крупногабаритного мусора				17.0					
е	для временной парковки				1770.0					
е.1	для временной парковки встроенных помещений				325.0					

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение типового проекта
□	Диван 2205	10	ЗАО "КСИЛ" www.ksil.com/ru/
●	Урна 1111 со вставкой 1411	11	
☼	Песочница "Ромашка" 4250	1	
◁	Песочница "Кораблик" 4254	1	
■	Петушок 4116	1	
▢	Домик-беседка 4302	1	
⊞	Игровой комплекс 5119	1	
⊞	Детский спортивный комплекс 6304	1	
⊞	Качалка - балансир 4102	1	
⊞	Паровозик 4320	1	
⊞	Игровая установка 6301	1	Компания "МК" г. Владимир МКЗЗ.РФ
○	Стойка баскетбольная со щитом и сеткой 6500	2	
—	Декоративные ограждения газонов м.п.	70.0	ООО "Вивана"
—	Ограждение спорт.площадки с калиткой м.п.	70.0	
▤	Коврочатка МФ-112.0100	1	ООО "Славрос" г. Москва
▤	Евроконтейнер	5	
▤	Ограждение мусороконтейнеров	1	Компания "Славрос" г. Москва
▤	Георешетка для укрепления откосов "Славрос ГР"	*	

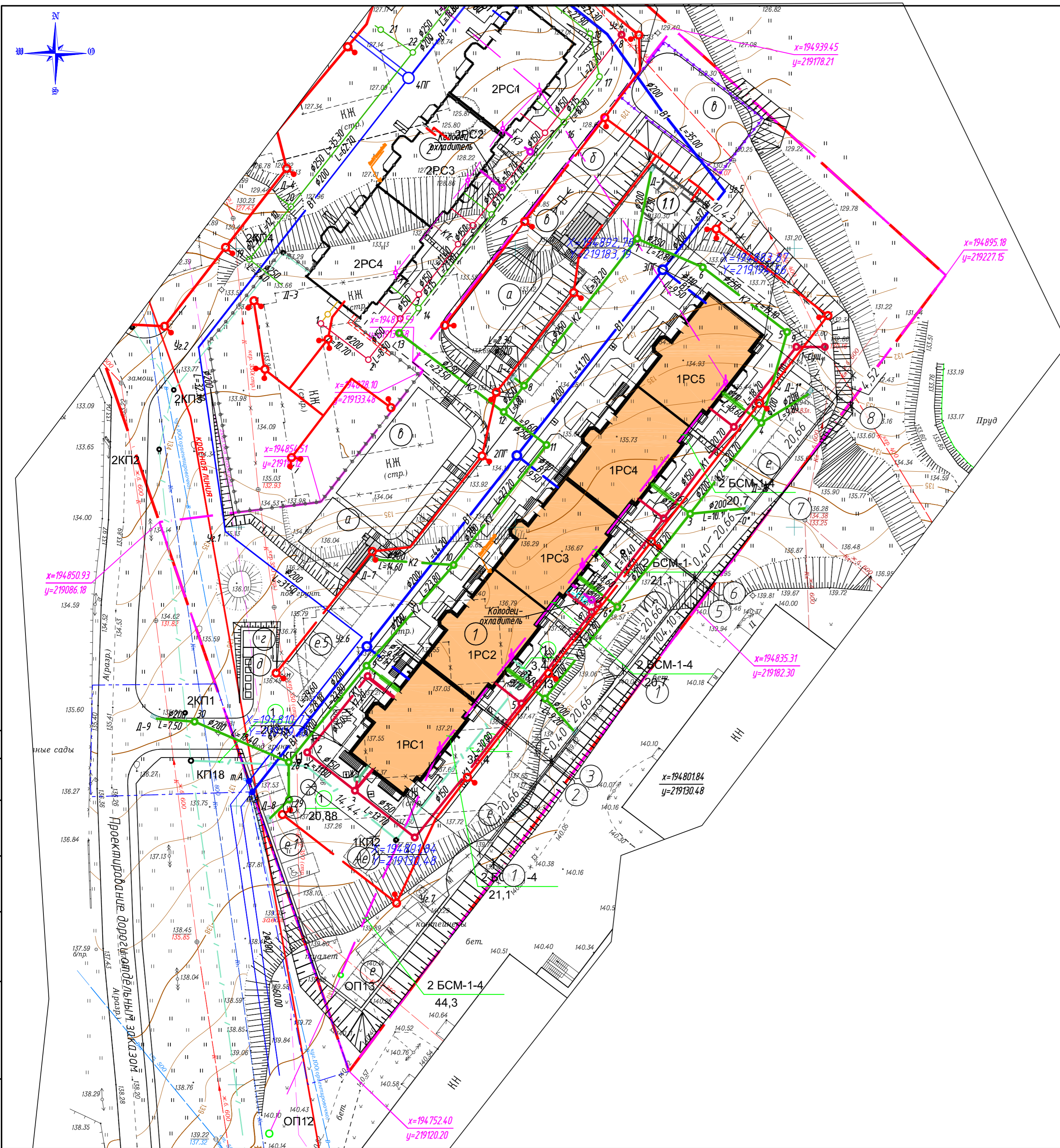
Ведомость элементов озеленения

N по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Береза	шт.	7-8	3 яма 10x10x0.6
2	Сирень	шт.	2-3	15 яма 0.5x0.5x0.6
	Газон: райграс -50%, овсяница -50% (по слою растительного грунта h=15см)			3848.45 (460.0) м²

0003-ПК-2014-01-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом, по местоположению: Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, улица Верезинская					
Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подп.	Дата
ГИП	Суров				
Корпус 1			Стadia	Лист	Листов
Исполнитель Игнатювич			Р	6	
Нормоконтр. Котицова			ООО "Проектная Компания "СФЕРА"		
План озеленения и размещения малых архитектурных форм			Формат А2		

Согласовано
Изд. № подл. Подпись и дата

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Корпус 1	9		175	1684.55		8472.1		46770.0	
1.1	ТП				45.0					
2	Корпус 2	9								
Площадки:										
a	детская				230.0					
c	велосипедной дорожкой				52.0					
б	для отдыха взрослых				48.0					
в	для занятий спортом				610.0					
г	для чистки вещей				15.0					
д	для мусоропроводников и крупногабаритного мусора				17.0					
е	для временной парковки				1770.0					
е.1	для временной парковки встроенных помещений				325.0					



Условные обозначения

Наименование коммуникаций	Проектир.	Перспективные	Сущест.
Кабельная линия 6 (10) кВ			↔↔↔↔
Кабельная линия 0,4 кВ			↔↔
Наружное освещение			↔↔
Водопровод			
Канализация			
Канализация напорная			
Ливневая канализация			
Воздушная линия радиотелефонии			
Телефонная канализация			

Условные обозначения

- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Перспективная застройка
- Граница благоустройства

Данный чертеж разработан на основании чертежей ИОС

0003-ПК-2014-01-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом, по местоположению: Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округе), г.Владимир, улица Везинская					
Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
ГИП	Суров				
Корпус 1				Стадия	Лист
Исполнитель Игнатювич				Р	7
Нормоконтр. Котикова				ООО "Проектная Компания "СФЕРА"	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения				Формат А2	

Согласно
 № подл. Подпись и дата
 1/14 № подл. Подпись и дата